Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,32	3 347,24
2	Запуск системы отопления	1	0,23	2 399,86
3	Консервация системы отопления	1	0,05	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,23	2 381,99
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,14	11 785,96
	Итого		**1,97**	**20 432,55**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,64	6 601,78
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,93	9 590,44
	Итого		**1,57**	**16 192,22**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,45	25 358,37
	Итого		**2,45**	**25 358,37**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,56	5 770,39
	Итого		**0,56**	**5 770,39**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,46	15 154,56
2	Выкашивание газонов	3	0,25	2 570,40
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,31	3 167,16
4	Подметание территории	144	0,05	524,16
5	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	16 173,96
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0,17	1 753,56
7	Посыпка территории	20	0,09	897,00
8	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,03	10 708,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,14	1 393,28
	Итого		**5,06**	**52 342,08**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	5 175,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	5 175,00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,34	3 519,24
	Итого		**1,34**	**13 869,24**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	6 934,56
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	45 126,00
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	19 147,56
	Итого		**6,88**	**71 208,12**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	8 073,00
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,10	1 075,08
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	3	0,62	6 424,23
4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,73	7 524,00
	Итого		**2,23**	**23 096,31**

	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,34	3 570,72
	Итого		**0,34**	**3 570,72**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,40**	**231 840,00**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49